



COOPÉRATION PARIS-BEYROUTH 2008-2016



« Projet Beit-Beirut : réhabilitation de la Maison jaune au service du tourisme durable »

• CONTEXTE ET CADRE JURIDIQUE

Les liens qui unissent la Ville de Paris et la Ville de Beyrouth sont anciens et ancrés dans les échanges historiques entre ces deux capitales. Formalisés par un Pacte d'Amitié et de Coopération signé le 16 juin 1993, ils ont été réaffirmés le 11 septembre 2006, par la signature, entre les maires de Paris et de Beyrouth, d'un Mémoire de Coopération, qui énonce les priorités thématiques des deux villes pour nourrir leurs échanges et développer de nouvelles actions.

Ce Mémoire annonçait une « réflexion en commun sur les questions d'aménagement urbain et de protection et de valorisation du patrimoine architectural ». Dans ce cadre, les deux maires ont convenu que la Ville de Paris apporterait son assistance technique au projet de réhabilitation de la Maison Jaune, immeuble à forte valeur patrimoniale construit au début du 20^{ème} siècle et marqué par la guerre civile. La transformation de ce bâtiment symbolique constitue une occasion d'unir les efforts des deux collectivités pour créer une référence architecturale et une plateforme des savoirs urbains au Liban.

• PRESENTATION DU PROJET

✓ Acteurs impliqués

Maîtrise d'ouvrage : Municipalité de Beyrouth

Assistance à maîtrise d'ouvrage : Mairie de Paris (DGRI, DLH, IG)

Prestataires externes : Youssef Haïdar architecte, Onda culture

Partenaires : MAE, Ambassade de France au Liban, Institut français du Liban, Institut français du Proche-Orient, Conseil scientifique

✓ Budget

Coût total estimé : 330 000 € dont cofinancement MAE de 65 000 €

✓ Calendrier

2008-2016 – Projet en cours

✓ Objectifs

- Aider la Municipalité de Beyrouth à faire de la Maison jaune un équipement culturel municipal, Beit Beirut, dédié à la Ville de Beyrouth et à son patrimoine. Beit Beirut jouera un rôle de premier ordre dans le renouvellement de l'image de Beyrouth et le développement de son attractivité touristique. La maison jaune sera également le premier projet-pilote de la nouvelle stratégie de la Mairie de Beyrouth en faveur de son patrimoine.

- Cet équipement qui sera composé d'un bâtiment réhabilité et d'un bâtiment neuf, abritera un musée (niveaux 1 et 2), une salle d'expositions temporaires (niveau 3), une médiathèque (rez-de-chaussée), un auditorium de 200 places (sous-sol) et un observatoire urbain (niveau 2 du bâtiment neuf). Cet équipement offrira également d'autres services, comme un magasin, une cafétéria, un restaurant ou encore des ateliers.

- Le projet architectural, défini par l'architecte libanais, Youssef Haïdar, sélectionné par la municipalité de Beyrouth en 2009, repose sur les principes suivants :
 - o dialogue entre ancien et contemporain via la nouvelle extension qui sera construite à l'arrière du bâtiment historique (habillée d'une cuirasse de verre, qui permettra de refléter l'ancien bâtiment) ;
 - o préservation des marques de la guerre civile sur ce bâtiment des années 20 et 30 ;
 - o exemplarité en matière d'accessibilité et de développement durable (toiture végétale, récupération des eaux pluviales).

✓ **Actions réalisées/en cours**

- Les travaux de réhabilitation du bâtiment ancien et de construction de l'extension ont démarré fin novembre 2012, suite à la cérémonie de pose de la première pierre présidée le 2 octobre par le Maire de Beyrouth et l'adjoint au Maire de Paris chargé des relations internationales. Le chantier a démarré avec deux ans de retard, après le renouvellement du Conseil municipal en juin 2010 et l'obtention des autorisations nécessaires. La livraison du bâtiment est envisagée fin 2015.

- Le prestataire ONDA Culture sélectionné en juillet 2012 pour définir la programmation culturelle de l'établissement et aider la municipalité de Beyrouth à la constitution d'un organisme indépendant de gestion du site a entamé ses missions récemment en raison de difficultés administratives locales. Le cahier des charges défini par le prestataire permettra l'organisation d'une exposition d'ouverture dans un premier temps. Les autres espaces seront aménagés et investis dans un second temps. La création de la structure de gestion est également en cours, la municipalité de Beyrouth procédant actuellement à l'identification des personnes qui la composeront.

- Plusieurs missions d'assistance technique de la Ville de Paris ont permis d'accompagner, depuis 2008, la Mairie de Beyrouth dans le pilotage de ce projet emblématique.

- Partenaire essentiel de la démarche participative qui sous-tend le projet, un Conseil scientifique a été créé en 2009, il est composé d'universitaires, d'architectes et de membres d'associations libanaises de défense du patrimoine.

● **PROCHAINES ECHEANCES :**

Continuer à appuyer la municipalité de Beyrouth sur la dernière phase des travaux et sur la programmation culturelle jusqu'à l'inauguration au printemps 2016 et l'ouverture de l'équipement au public programmé à l'automne 2016.

Pour en savoir plus:

www.beitbeirut.org